

CALCOLO DELLA C.I.R.T.

(CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA)

1°VARIANTE PARZIALE AL PRGC

	Capoluogo	Simonetti	Str. Fondovalle	TOTALI	
C.S.	92	-	-	92	= al numero dei vani dopo risanamento e recupero delle Strutture agricole
R.E	107	87	115	309	= al numero dei vani dopo risanamento e recupero delle Strutture agricole
C.I.E.	(72) 82	12	15	(99) 109	= al nr. dei vani esistenti
N.I. o C.	(54) 44	-	9	(63) 53	= al nr. dei vani di completamento o nuovo impianto
<hr/> TOT.	325	99	139	563	= C.I.R.T. dei centri abitati
TOT.	(72)	(20)	(39)	(131)	= al nr. degli abitanti residenti esistenti nei centri abitati
Z.A.	-	-	-	206	= al nr. degli abitanti residenti in zona agricola
<hr/> TOT.	325	99	139	769	= C.I.R.T. totale su cui si sono dimensionati gli Spazi pubblici

NR. DI INTERVENTO	10	11	12*
SUPERFICI			
Territoriale mq	3300	1400	2350
Fondiarie mq	2475	1050	1762
INDICE di copertura mq/mq	50%	50%	50%
Permesso di costruire tipo:	singolo	singolo	singolo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- a) In sede di rilascio di permesso di costruire dovrà essere prevista la cessione gratuita al Comune di un'area per Parcheggio o Servizi Sociali pari al 20% della superficie territoriale.
- b) Al fine di compensare la perdita della microflora esistente, prima dell'intervento, prevedere una sufficiente previsione di aree verdi per garantire il mantenimento della biodiversità, anche con vegetazione autoctona.
- c) Le eventuali opere di consolidamento, sostegno e contenimento, devono essere realizzate con tecnica di ingegneria naturalistica o comunque con tecniche a basso impatto paesistico ambientale.
- d) Prevedere la dotazione di sistema fognario che adduca ad un idoneo impianto di trattamento dei reflui.
- e) Valutare la possibilità di gestire il risparmio delle acque meteoriche attraverso il riutilizzo e la raccolta in idonee cisterne.
- f) Gli accessi sono da garantirsi attraverso idonea viabilità nel rispetto delle norme vigenti in materia.

* L'intervento è subordinato alla realizzazione di idoneo accesso e adeguata viabilità, con allargamento dell'attuale strada, secondo norme vigenti, che collega l'area alla strada comunale Valle Reale.

ISTRUZIONE		INTERESSE COMUNE		V.G.S.		PARCHEGGIO	
Nr.	mq	Nr	mq	Nr.	mq	Nr.	mq
01	140*	03	1100	010	7300	014	110*
02	1600	04	167*	025	600	015	220*
		05	450*			017	700*
						017	1800
		06	660			018	3200
		07	900			022	1838*
		023	400*			026	900
		024	1660*			027	800
Tot.	1740		5337		7900		9568

Sommano in totale mq 26.345

* esistente

AREE per insediamento produttivo di nuovo impianto

AREE RESIDENZIALI

NR. Intervento	Sup. Terr. mq	Sup. Fond.	Indice fond.	Rapporto di copertura	Volumi	Vani	Abitanti insed.li	Sup. da cedere	
1v	850	850	0,8	30% Sf	680	5	5	-	
8v	850	850	0,8	30% Sf	680	5	5	-	
9v	850	850	0,8	30% Sf	680	5	5	-	
10v	850	850	0,8	30% Sf	680	5	5	-	
11v	1000	1000	0,8	30% Sf	800	7	7	-	
In progetto									
12v (SUE)	3700	1100	0.5	30% Sf	550	4	4	900	
14v	1200	1200	0.6	30% Sf	720	6	6	-	
15v	1200	1200	0.6	30% Sf	720	6	6	-	
16v (SUE)	2600	1460	0.4	30% Sf	584	5	5	540	
17v	1000	1000	1,5	50% Sf	1500	15	15	-	
SOMMANO					(63)	53	(63)	53	

PRESCRIZIONI GENERALI:

- a) In sede di formazione di SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo) deve essere prevista la cessione gratuita dell' area destinata a servizi pubblici prevista all'interno del perimetro di intervento nella misura di mq 18 per abitante insediabile.
- b) Gli interventi di nuova costruzione dovranno prevedere la dotazione di aree per il parcheggio in misura non inferiore ad 1 mq/ 10 mc di costruzione.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Area 17 V - In fase di realizzazione dei fabbricati residenziali si dovrà rispettare il cronoprogramma dei lavori e degli interventi prescritto nella relazione e tabella geologica riferita a tale area.

DETTAGLIO DEGLI SPAZI PUBBLICI

AREE	Ru
Nr. DI INTERVENTO	Ru1
SUPERFICI	
mq territoriale	1800
mq fondiaria	1600
mq coperta	420
mq coperta residenziale	-
mq residenziale di recupero delle strutture agricole	420
INDICE FONDIARIO	-
VOLUMI	
mc vv.pp. residenziale esistente	-
mc vv.pp. residenz. recupero delle strutture agricole	2950
VANI	
esistenti	-
dopo il risanamento dal recupero residenziale delle strutture agricole	25
<hr/>	
Totali di area	25
ABITANTI	
esistenti	-
insediabili	25

AREE	C.S.		C.I.E.		R.U.
	CAPOLUOGO	CAPOLUOGO	SIMPNETTI	FONDOVALLE	
NR. DI INTERVENTO					Ru
SUPERFICI					
mq territoriale	30745	(4760) 5660	750	2340	1800
mq fondiaria	23060	(3570) 4240	562	1755	1600
mq coperta	5225	600	240	280	420
mq coperta residenziale	2815	600	240	280	-
mq residenz. di recupero delle strutture agricole	950	-	-	-	420
VOLUMI					
mc vv.pp residenziale esistente	16800	1800	720	840	-
mc vv.pp res. recupero strutture agricole	2800	-	-	-	1300
VANI					
esistenti	120	72	12	15	-
dopo il risanamento	82	20	8	10	-
dal recupero res. delle strutture agricole	10	-	-	-	10
di nuovo impianto	-	-	-	-	-
totali di area	92	20	8	10	10
ABITANTI					
esistenti residenti	23	8	4	5	-
insediabili	92	20	8	10	10*

* Già compresi nel carico urbanistico del Centro Storico

AREE	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
	FONDOVAL- LE	FONDOVAL- LE	FONDOVAL- LE	FONDOVAL- LE	FONDOVAL- LE
NR. DI INTERVENTO	R9	R10	R11	R12	R13
SUPERFICI					
mq territoriale	2355	2400	4020	2900	4320
mq fondiaria	1766	1800	3015	2175	3240
mq coperta	600	530	680	660	845
mq coperta residenziale	450	420	400	250	450
mq residenz. di recupero delle strutture agricole	150	110	200	220	395
VOLUMI					
mc vv.pp residenziale esistente	2700	2520	2400	1500	2700
mc vv.pp res. recupero strutture agricole	450	330	600	660	1185
VANI					
esistenti	22	21	20	12	22
dopo il risanamento	18	17	16	10	18
dal recupero res. delle strutture agricole	5	4	7	7	13
di nuovo impianto	-	-	-	-	-
totali di area	23	21	23	17	31
ABITANTI					
esistenti residenti	8	7	8	5	6
insediabili	23	21	23	17	31

TABELLE

AREE	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA "RE"							
	CAPOLU OGO	CAPOLUO GO	CAPOLUO GO	CAPOLU OGO	CAPOLU OGO	CAPOLU OGO	CAPOLU OGO	SIMONET TI
NR. DI INTERVENTO	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
SUPERFICI								
mq territoriale	(1200) 1650	2800	2000	800	2200	1250	3800	6460
mq fondiaria	(900) 1240	2100	1500	1060	1650	937	2850	4845
mq coperta	280	716	614	250	704	380	1100	1855
mq coperta residenziale	180	400	250	150	500	280	650	1150
mq residenz. di recupero delle strutture agricole	-	250	200	-	204	100	250	400
VOLUMI								
mc vv.pp residenziale esistente	1080	2400	1500	900	3000	1680	3000	11130
mc vv.pp res. recupero s strutture agricole	-	750	600	300	612	300	750	1200
VANI								
esistenti	9	20	17	7	25	14	25	93
dopo il risanamento	7	16	14	6	20	11	21	74
dal recupero res. delle strutture agricole	-	-	1	-	-	-	8	13
di nuovo impianto	-	-	-	-	-	-	-	-
totali di area	7	16	18	6	20	11	18	87
ABITANTI								
esistenti residenti	7	8	4	2	10	4	6	16
insediabili	7	16	18	6	20	11	29	87